

Wegleitung für die Objektübergabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben, Beschädigungen, die nicht unter «normale Abnutzung» fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen **vor** der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Objektübergabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt.

Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden / Storen Aufzugsgurten, welche ausgefranst oder defekt sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten ohne Risse, nicht gewölbt, Fühler intakt
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen
- Kühlschrank Eiswürfelfach / Schubladen / Glasplatte / usw. vorhanden/intakt
Innenbeleuchtung intakt
Türinnenseite / Flaschenhalter intakt
- Backofen Innenbeleuchtung (falls vorhanden) intakt
Kontrollampen an Schalter intakt
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden/intakt
- Schränke Schösser, Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen vorhanden/intakt
- Türen Fallen, Scharniere, Schösser intakt
Schlüssel (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschalen usw. vorhanden/intakt
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw. vorhanden

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke) + Duschenschlauch mit Brause
- Zahngläser, Seifenschalen usw.
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten, Badewanne, Waschbecken usw.

Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sauber verschliessen)
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)

Funktionskontrolle durch Servicefirma an:

Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler (Rapport bei Übergabe vorweisen)

